

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

WÓJT GMINY BRODY OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej	Cena wywoławcza netto	Wadium
miejsowość Brody obręb 0003 gmina Brody powiat starachowicki	Działki nr 1406/16 i 1406/17 o łącznej pow. 0,0588 ha Użytek: tereny mieszkaniowe (B) Księga wieczysta nr: KI1H/00025018/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starachowicach	43 700,00 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące siedemset złotych)	5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) Termin wnoszenia wadium 03.09.2026 r. Forma: przelew / płatność w kasie Urzędu Gminy w Brodach

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, w kształcie prostokąta, o szerokości ok. 13 m. Częściowo zadrzewiona i zakrzewiona, z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Nad działkami przebiega linii energetyczna średniego napięcia. Dostęp do sieci wodociągowej, energetycznej i gazowej. Sieć kanalizacyjna w odległości ok. 110 m.

Nieruchomość położona przy drodze wewnętrznej ul. Spacerowej.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Brody dla miejscowości Brody – obszar „A” uchwalonego Uchwałą Nr XII/112/19 Rady Gminy w Brodach z dnia 30 grudnia 2019 r. nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem MN8.

Przetarg odbędzie się w dniu 09.09.2026 r. o godzinie 13⁰⁰
w siedzibie Urzędu Gminy Brody, przy ul. St. Staszica 3, sala nr 102.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium podając tytuł „wadium przetargowe na działki 1406/16 i 1406/17 w Brodach” oraz imię i nazwisko nabywcy **w terminie do 03.09.2026 r.** w pieniądzu PLN **w kwocie 5 000,00 zł** na konto Urzędu Gminy Brody numer 64 8518 0006 2003 0021 5039 0003 Bank Spółdzielczy w Starachowicach (o upływie terminu wpłaty decyduje data uznania rachunku bankowego) lub w kasie Urzędu Gminy w Brodach, ul. Stanisława Staszica 3, 27-230 Brody, pokój 113. W przypadku nabywania nieruchomości na współwłasność lub na współmałżonków w tytule przelewu należy podać imię i nazwisko wszystkich potencjalnych nabywców.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości lub paszport,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- w przypadku podmiotów podlegających wpisowi do Krajowego Rejestru Sadowego - aktualny wypis z KRS właściwy dla danego podmiotu i dowód tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot
- jeśli uczestnik przetargu reprezentuje osobę fizyczną lub prawną - pełnomocnictwo z notarialnym poświadczeniem własnoręczności podpisu.

W przypadku nabywania nieruchomości na współwłasność lub przez współmałżonków, wadium powinno być wpłacone przez współwłaścicieli lub przez współmałżonków (w tytule przelewu podać imiona i nazwiska wszystkich nabywców) i w przetargu powinni uczestniczyć współmałżonkowie lub wszyscy współwłaściciele. W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków / właścicieli konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka / współwłaścicieli z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Licytacji podlega cena wywoławcza nieruchomości gruntowej. Minimalna wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na wskazane konto.

Kwota wadium wniesiona w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Gmina Brody zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości gruntowej o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest do uiszczenia całej wylicytowanej ceny jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym nabywcy w zawiadomieniu i uchyli się od zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Brody oraz publikuje na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej urzędu www.bip.brody.info.pl i na stronie internetowej urzędu www.brody.info.pl.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Planowania Przestrzennego, Geodezji i Ochrony Środowiska, tel. (041) 271-12-31 wew. 220.