

WÓJT GMINY BRODY

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145)

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brody przeznaczonej do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł.
1	2	3	4	5	6
1	<p style="text-align: center;">Działki nr: 125/6 i 1406/9</p> <p style="text-align: center;">Obręb 0003 Brody</p> <p style="text-align: center;">gmina Brody</p> <p style="text-align: center;">powiat starachowicki</p> <p style="text-align: center;">KI1H/00025018/3</p>	0,1237 ha	<p style="text-align: center;">Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, zadrzewiona, położona przy drodze gruntowej. Stanowi pas gruntu o regularnym kształcie o szer. ok. 18 m. Wyraźny spadek terenu w kierunku południowym.</p> <p>W bezpośrednim sąsiedztwie przebiega sieć kanalizacyjna W odległości mniejszej niż 50 m sieć wodociągowa. Prąd i gaz zlokalizowane w odległości ok. 100 m. W odległości niespełna 100 m od południowej granicy nieruchomości przebiega sieć kolejowa.</p> <p>Działka posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Słonecznej przez drogę gruntową wewnętrzną – ul. Na Stoku</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Brody dla miejscowości Brody obszar „A” uchwalonego Uchwałą Nr XI/77/20 Rady Gminy w Brodach z dnia 25.09.2020 r. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MNU9 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usług.</p> <p>Sposób zagospodarowania: nie określa się Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określa się</p>	<p style="text-align: center;">111 330,00 zł</p> <p style="text-align: center;">(słownie: sto jedenaście tysięcy trzysta trzydzieści złotych)</p> <p style="text-align: center;">Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.</p>

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ((Dz. U z 2024 r. poz. 1145) pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, **jeśli złoży wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 21.10.2024 r.**
- b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, **jeśli złoży wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 21.10.2024 r.**

W przypadku niezłożenia wniosku i oświadczenia w podanym terminie nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Brody i zamieszczenie na stronach internetowych urzędu www.bip.brody.info.pl, www.brody.info.pl, od dnia 09.09.2024 r. do dnia 30.09.2024 r., a ponadto informację o wywieszeniu i zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego, Geodezji i Ochrony Środowiska, tel. (41) 271-12-31 wew. 220.

WÓJT GMINY BRODY
Ernest Kumek