

Brody, dnia 06.06.2024 r.

PB.6845.6.2024

WÓJT GMINY BRODY

na podstawie art. 35 ust 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t. j. Dz. U z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z**nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brody przeznaczonej do dzierżawy**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru/powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/ sposób i termin jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w zł i termin wnoszenia opłat	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	KI1H/00028548/8 Działka nr: 262/2 Obręb: 0002 Bór Kunowski Gmina Brody 0,2898 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Bór Kunowski przy ul. Nowej Grunty rolne (RV, ŁV)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Bór Kunowski. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brody nieruchomość położona jest na obszarze rolniczym i częściowo na obszarze zabudowy mieszkaniowej. Nie określa się sposobu i terminu zagospodarowania nieruchomości.	64,49 zł Czynsz zwolniony z podatku VAT Czynsz płatny w II ratach: I rata w terminie do 15.08.2024 r. II rata do 30.01.2024 r.	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolnicze na okres 1 roku. Dzierżawca zobowiązany jest również do opłacania podatku od wydzierżawionego gruntu.

UWAGA:

- Czynsz dzierżawny będzie podlegał aktualizacji w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Brody określającego wysokość stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Brody lub w przypadku zmiany Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów, będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego poprzedzających rok podatkowy. Aktualizacja czynszu zostanie wprowadzona jednostronnie i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
- Wnioski o dzierżawę należy składać w Urzędzie Gminy Brody, ul. Stanisława Staszica 3, za pośrednictwem operatora pocztowego, platformy ePUAP – adres skrytki: /Brody/SkrytkaESP.
- Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Brodach, od dnia **11.06.2024 r.** do dnia **01.07.2024 r.**, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu www.brody.info.pl i www.bip.brody.info.pl. Informację o wywieszeniu i zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

WÓJT GMINY BRODY
ERNEST KUMEK