

WÓJT GMINY BRODY

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

O G Ł A S Z A

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej/ powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza netto	Kwota wadium wnoszona w pieniądzu
miejsowość Brody obręb 0003 gmina Brody powiat starachowicki	Działka nr: 1143/3 o powierzchni 0,0700 ha Księga wieczysta nr KI1H/00048283/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starachowicach	42 000,00 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych)	5000,00 zł (słownie złotych: pięć tysiące złotych) Termin wnoszenia wadium: 20.06.2024 r. godz. 10:00 Forma: przelew/ płatność w kasie Urzędu Gminy w Brodach

Działka stanowi pas gruntu o szer. ok. 19,5 m i kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka niezabudowana, nieogrodzona, częściowo zadrzewiona, z delikatnym spadkiem terenu w kierunku zachodnim. We wschodniej części nieruchomości przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna. W narożniku północno-wschodnim posadowiony jest słup energetyczny a po przeciwnej stronie drogi przebiega sieć gazowa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Piaskowa.

Działka objęta umowami dotyczącymi umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej – kabla światłowodowego napowietrznego, podwieszono na istniejącej podbudowie słupowej oraz przyłącza elektroenergetycznego.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Brody dla miejscowości Brody obszar „A” uchwalonego uchwałą nr XII/112/19 Rady Gminy w Brodach z dnia 30 grudnia 2019 r. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN/RM11 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy zagrodowej.

Przetarg odbędzie się w dniu 25.06.2024 r. o godzinie 12⁰⁰
w siedzibie Urzędu Gminy Brody, przy ul. St. Staszica 3, sala nr 102.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium podając tytuł „wadium przetargowe na nieruchomość w Brodach działka 1143/3” w terminie do 20.06.2024 r. do godz. 10:00 w pieniądzu PLN w kwocie 5000,00 zł na konto Urzędu Gminy Brody numer 64 8518 0006 2003 0021 5039 0003 Bank Spółdzielczy w Starachowicach (o upływie terminu wpłaty decyduje data uznania rachunku bankowego) lub w kasie Urzędu Gminy w Brodach, ul. Stanisława Staszica 3, 27-230 Brody, pokój 113. W przypadku nabywania nieruchomości na współwłasność lub na współmałżonków w tytule przelewu należy podać imię i nazwisko wszystkich potencjalnych nabywców.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości lub paszport,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego właściwy dla danego podmiotu i dowód tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot, oraz wypis z właściwego rejestru handlowego potwierdzający status firmy, numer NIP,
- jeśli uczestnik przetargu reprezentuje osobę fizyczną lub prawną - pełnomocnictwo z notarialnym poświadczeniem własnoręczności podpisu,

- w przypadku nabywania nieruchomości na współwłasność lub na współmałżonków wadium powinno być wpłacone przez współwłaścicieli lub przez współmałżonków (w tytule przelewu podać nazwiska wszystkich nabywców) i w przetargu powinni uczestniczyć współmałżonkowie lub wszyscy współwłaściciele; w przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków/właścicieli konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka/współwłaścicieli z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Licytacji podlega cena wywoławcza nieruchomości gruntowej. Minimalna wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na wskazane konto.

Kwota wadium wniesiona w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Gmina Brody zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości gruntowej o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest do uiszczenia całej wylicytowanej ceny jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym nabywcy w zawiadomieniu i uchyli się od zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Brody, na stronie internetowej urzędu www.brody.info.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Brody www.bip.brody.info.pl, a informacje o ogłoszeniu przetargu zamieszcza się w prasie lokalnej.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Planowania Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki Gruntami tel. (041) 271-12-31 wew. 220.

WÓJT GMINY BRODY

Ernest Kumek