

WÓJT GMINY BRODY

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brody przeznaczonej do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł.
1	2	3	4	5	6
1	Działka nr 1143/3 Obręb 0003 Brody gmina Brody powiat starachowicki K11H/00048283/8	0,0700 ha	<p>Działka stanowi pas gruntu o szer. ok. 19,5 m i kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka niezabudowana, nieogrodzona, częściowo zadrzewiona, z delikatnym spadkiem terenu w kierunku zachodnim.</p> <p>We wschodniej części nieruchomości przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna.</p> <p>W narożniku północno-wschodnim posadowiony jest słup energetyczny a po przeciwnej stronie drogi przebiega sieć gazowa.</p> <p>Działka posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Piaskowa.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Brody dla miejscowości Brody obszar „A” uchwalonego Uchwałą Nr XII/112/19 Rady Gminy w Brodach z dnia 30 grudnia 2019 r. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN/RM11 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy zagrodowej.</p> <p>Sposób zagospodarowania: nie określa się Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określa się</p>	<p>42 000,00 zł (słownie czterdzieści dwa tysiące złotych)</p> <p>Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.</p>

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, **jeśli złoży wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 06.05.2024 r.**
- b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, **jeśli złoży wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 06.05.2024 r.**

W przypadku niezłożenia wniosku i oświadczenia w podanym terminie nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Brody i zamieszczenie na stronach internetowych urzędu www.bip.brody.info.pl, www.brody.info.pl, od dnia 25.03.2024 r. do dnia 15.04.2024 r., a ponadto informację o wywieszeniu i zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki Gruntami, tel. (41) 271-12-31 wew. 220

WÓJT GMINY BRODY

Marzena Bernat