

**WÓJT GMINY BRODY**

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości

**W Y K A Z****NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY BRODY PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ  
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ DZIERŻAWCY**

Oznaczenie nieruchomości wg katastru, i księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego i termin wnoszenia opłat	Uwagi
Działka nr: 1220/4 Obręb 0007 Krynki gmina Brody powiat starachowicki  KIIH/00048705/3	2,4400 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona. Kształt działki nieregularny. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej za pomocą drogi gruntowej.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Brody dla miejscowości Krynki uchwalonego Uchwałą nr II/12/20 Rady Gminy w Brodach z dnia 18 lutego 2020 r. działka nr 1220/4 położona jest na terenie oznaczonym symbolem: MN14, MN15 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, R – tereny rolnicze, KDL7 tereny publicznych dróg gminnych trasy lokalnej.  Sposób zagospodarowania: nie określa się Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określa się	2801,16 zł (słownie: dwa tysiące osiemset jeden złotych szesnaście groszy) czynsz zwolniony z podatku VAT  Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do 30 stycznia każdego roku (przy czym pierwsza wpłata za rok 2024 w terminie do 02.04.2024 r. wyliczona proporcjonalnie do okresu dzierżawy; ostatnia wpłata za rok 2026 płatna do 30.01.2029 r. wyliczona proporcjonalnie do okresu dzierżawy)	Dzierżawa na cele rolnicze, do używania i pobierania pożytków, na okres 5 lat

Zasady aktualizacji czynszu: czynsz dzierżawny będzie podlegał aktualizacji w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy lub w przypadku zmiany Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2024. Aktualizacja czynszu zostanie wprowadzona jednostronnie i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Brody i zamieszczenie na stronach internetowych urzędu [www.bip.brody.info.pl](http://www.bip.brody.info.pl), [www.brody.info.pl](http://www.brody.info.pl), od dnia 26.02.2024 r. do dnia 18.03.2024 r., a ponadto informację o wywieszeniu i zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.