

## WÓJT GMINY BRODY

na podstawie art. 35 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości

### W Y K A Z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brody przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena netto nieruchomości	Uwagi
<b>Działka nr 554/3 Obręb 0003 Brody gmina Brody powiat starachowicki  KI1H/00019501/1</b>	<b>0,0200 ha</b>	<p>Nieruchomość niezabudowana o nieregularnym kształcie, długa i wąska, o szerokości ok 2 -3 m. Na jej terenie znajduje się fragment ogrodzenia nieruchomości sąsiedniej. Przez działkę przebiega przyłącze gazowe. W sąsiedztwie sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz teletechniczna.</p> <p>Nieruchomość posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – ul. Szkolna w Brodach. Brak możliwości zagospodarowania jako odrębna nieruchomość.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Brody dla miejscowości Brody obszar „A” uchwalonego Uchwałą Nr XII/112/19 Rady Gminy w Brodach z dnia 30 grudnia 2019 r. działka 554/3 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN/RM10 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy zagrodowej.</p> <p>Sposób zagospodarowania: nie określa się.</p> <p>Termin zagospodarowania: nie określa się.</p>	<p><b>6 700,00 zł</b> (słownie: sześć tysięcy siedemset złotych zero groszy)</p> <p>Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.</p>	<p>Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</p>

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów **jeśli złoży wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 30.11.2023 r.**
- b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą **jeśli złoży wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 30.11.2023 r.**

W przypadku nie złożenia wniosku i oświadczenia w podanym terminie nieruchomość zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Brody i zamieszczenie na stronach internetowych urzędu [www.bip.brody.info.pl](http://www.bip.brody.info.pl), [www.brody.info.pl](http://www.brody.info.pl), od dnia 17.10.2023 r. do dnia 06.11.2023 r., a ponadto informację o wywieszeniu i zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki Gruntami, tel. (41) 271-12-31 wew. 220.

Wójt Gminy Brody

Marzena Bernat