

Na podstawie art. 35, ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Brody podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Lp.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości, położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w zł i termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie/ cel dzierżawy	Termin dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	KI11H/00026161/7	113/3	1,0000	Nieruchomość gruntowa niezabudowana Położenie: mśc. Lipie obręb: 0009 Gmina: Brody	Gmina nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wsi Lipie. W Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka przeznaczona jest pod uprawy rolne.	341,22 zł czynsz zwolniony z podatku VAT Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do 30 stycznia każdego roku (przy czym pierwsza wpłata za rok 2023 w terminie do 18.10.2023 wyliczona proporcjonalnie do okresu dzierżawy; ostatnia wpłata za rok 2025 płatna do 30.01.2025 r. wyliczona proporcjonalnie do okresu dzierżawy)	cele rolnicze	2 lata

Zasady aktualizacji czynszu: czynsz dzierżawny będzie podlegał aktualizacji w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy lub w przypadku zmiany Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2023. Aktualizacja czynszu zostanie wprowadzona jednostronnie i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni – od **12.09.2023 r. do 03.10.2023 r.**

WÓJT GMINY BRODY
MARZENA BERNAT